

## 海琳能源楼控重大项目案例

---




## 雄安新区 金湖未来城

- ▶ **建筑类型：**超大型综合性功能区（商业综合体、写字楼、酒店、医院、学校和住宅等）
- ▶ **建筑面积：**255 万平方米
- ▶ **系统平台：**海林HAI平台（海林楼宇自控系统）
- ▶ **应用产品：**DDC、智能网关、传感器
- ▶ **楼控点位：**55290点
  
- ▶ **实现功能：**一个系统平台实现对全部功能区的空调系统、新风系统、给排水系统、中水系统、送排风系统等设备集中监视、控制和管理，以及一氧化碳浓度、甲烷浓度、温湿度等环境监测；提高设备运行效率，实现低碳节能，满足未来之城对于建筑舒适、节能、高效、智慧的控制需求。



# 北京大屯SKP DT51

- ▶ **建筑类型：** 高端商业综合体
- ▶ **建筑面积：** 4万平方米
- ▶ **系统平台：** 海林HAI平台（楼宇自控系统）
- ▶ **应用产品：** DDC、智能网关、传感器、执行器
- ▶ **楼控点位：** 3540点
  
- ▶ **实现功能：** 空调冷热源系统（制冷主机、冷却塔、循环泵、定压补水机组等）、新风系统、变配电系统、智能照明系统、VRV多联机空调系统及柴发系统的集中监控和远程管理，打造舒适健康的商场环境，实现节能降耗、低碳运行的管控模式；打造从本地到云端的一体化的综合管理平台，实现多地数据集中管理，为商场的连锁管理提供数据保障。



北京多模态跨尺度  
生物医学成像设施

- ▶ **建筑类型：**科研办公楼、实验室（“十三五”国家重大科技基础设施）
- ▶ **建筑面积：**7.2万平方米
- ▶ **系统平台：**海林HAI平台（EBA能源楼控系统）
- ▶ **应用产品：**DDC、智能网关、传感器、能量表
- ▶ **楼控点位：**4520点
- ▶ **能耗点位：**热量表19台、电表278只、水表63只
  
- ▶ **实现功能：**冷热源系统、空调系统、新风系统及排风系统的智能化控制；能耗数据的监测、分析和诊断预测，在保证楼宇舒适度和健康环境控制的同时，促进节能降耗，高效运行。



## 北京友谊医院

- ▶ **建筑类型：**医院（通州院区一期、二期建设项目及西城院区改造项目）
- ▶ **建筑面积：**42万平方米
- ▶ **系统平台：**海林HAI平台（楼宇自控系统）
- ▶ **应用产品：**DDC、传感器、自控阀门、联网温控器
- ▶ **楼控点位：**15390点
  
- ▶ **实现功能：**新风系统、送排风系统、给排水系统及智能照明系统、空调末端集控等设备的自动化控制与管理。调节室内温度，提高设备系统运行效率，降低运维管理人员成本，实现低碳节能。



## 北京未来城学校

- ▶ **建筑类型：**学校
- ▶ **建筑面积：**13万平方米
- ▶ **系统平台：**海林HAI平台（EBA能源楼控系统）
- ▶ **应用产品：**DDC、传感器、Ate空气质量传感器、温控器、Ace智能面板、能量表
- ▶ **楼控点位：**4390点
- ▶ **联网末端控制点位：**1380点
  
- ▶ **实现功能：**冷热源换热换冷部分、空调系统、新风系统、送排风系统、给排水系统及智能照明系统等设备的自动化控制与管理；对教室等场所实现空调、照明的自动化管控，对室内空气质量监测、能耗监测及能源管理。提高设备系统的运行效率，改善教室的空气质量，降低运维管理人员成本，并实现低碳节能。



北京冬奥会

- ▶ **建筑类型：**场馆、奥运村
- ▶ **建筑面积：**33万平方米
- ▶ **系统平台：**海林HAI平台（EBA能源楼控系统）
- ▶ **应用产品：**DDC、传感器、电表、水表
- ▶ **楼控点位：**3100点
- ▶ **能耗点位：**电表4076只，水表2123只
- ▶ **客控点位：**Ace酒店客控系统230套
  
- ▶ **实现功能：**空调系统、新风系统、热源系统（电锅炉、循环泵等）、送排风系统、给排水系统及VRV多联机空调系统等设备的自动化控制与管理，同时对室内环境监测及能源系统进行统一管理，整体提高楼宇设备的运行效率，实现低碳节能。

海林自控为2022年北京冬奥会全部雪上项目和部分冰上项目的14个场馆及配套建筑提供了能源管理、楼宇自控、智能照明、智能客控、水力平衡等系统和产品。（包括北京赛区的国家体育馆、国家速滑馆、国家体育场“鸟巢”、冰立方、首钢滑雪大跳台；张家口赛区的国家跳台滑雪中心、国家冬季两项中心、国家越野滑雪中心、冬奥村，以及山地技术官员酒店、太子城高铁站、太子城综合体、太舞凯越酒店、冬奥VIP非会员酒店等。）



## 北京京西大悦城

- ▶ **建筑类型：**商业综合体
- ▶ **建筑面积：**23万平方米
- ▶ **系统平台：**海林HAI平台（EBA能源楼控系统）
- ▶ **应用产品：**DDC、传感器、智能网关
- ▶ **楼控点位：**5160点
- ▶ **能耗表具：**980台
  
- ▶ **实现功能：**空调系统、新风系统、送排风系统、给排水系统、中水系统及智能照明系统设备的自动化控制与管理；同时对室内环境和能耗监测及能源系统进行统一管理，整体提高楼宇设备的运行效率，降低运维管理人员成本，实现低碳节能。



## 中关村 东升科技园

- ▶ **建筑类型：**写字楼
- ▶ **建筑面积：**73万平方米
- ▶ **系统平台：**海林能源管理系统、智能照明系统、冷热水力调节系统
- ▶ **应用产品：**大口径自控阀门、智能网关、能耗仪表、照明控制模块。  
DN200-800口径自控阀门240台；能耗表具2350台；智能照明回路1800个
- ▶ **实现功能：**建立统一的能源管理系统平台，对能源系统及各个区域的能耗进行监测、分析和统计，以及能源使用全过程进行精细化管理，实现用能的分类、分项、分级采集和统计分析；能源站在自控系统对调节阀门的统一管理下，实现了对冷热源系统各部分的精准调控和功能转换，并确保该系统整体处于安全、稳定、高效、节能的运行状态。



# 国家精准医学 实验中心

CHAMPION 80

昌平生命科学产业基地

沙河热电厂

生命科学园

生命科学园

生命科学园

- ▶ **建筑类型：**实验室
- ▶ **建筑面积：**1.8万平方米
- ▶ **系统平台：**海林HAI平台（楼宇自控系统、环境监测系统）
- ▶ **应用产品：**DDC、传感器
- ▶ **楼控点位：**2100点
  
- ▶ **实现功能：**空调系统、新风系统、排风系统等设备的自动化控制与管理，实现实验室的恒温恒湿控制，房间的负压精准控制，保证了项目的实验环境条件。提高设备运行效率，延长设备使用寿命，减少建筑能耗，实现节能降碳。

让世界感受科技的温度

